



PARECER URBANÍSTICO

Município:	Capanema	CNPJ:	75.972.760/0001-60
Projeto:	Playground (API 02)	Componente:	Meu Campinho
Prioridade:	41	Programa	selecionar: TRANSF. VOLUNTÁRIAS
Convênio:	-		
Contato:	ERIK TAKASHI KUROGI	CPF:	047.851.819-66
CAU/CREA:	134.983/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	projetos@desenvolver	Telefone:	(41) 9 9124-5632

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Construção de Playground (API 02) contendo:

PLAYGROUND API 02: BALANÇA DUPLA; CARROCEL; MULTI INFANTIL 5 FUNÇÕES; GANGORRA DUPLA; ESCALADA MEIA-LUA; ESCALADA TORÇIDA; BANCO DE CONCRETO ARMADO SIMPLES; PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS; PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL; EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO DRENANTE E PERMEÁVEL.

Objeto:

Construção de Playground (API 02) com a execução dos serviços de:

SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA; MOVIMENTO DE TERRA, DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS; FUNDAÇÕES; ALVENARIA, DIVISÓRIAS, MUROS E FECHOS; INSTAL. ELÉTRICAS, TELEFONIA, SISTEMAS DE PROTEÇÃO E VENTILAÇÃO; PAVIMENTAÇÃO E CALCAMENTO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS EXTERNOS;

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: ESQ. R. ERMINDO KRAEMER E R. GONÇALVES MARC		Bairro: SÃO CRISTÓVÃO	
Área Construída: 503,02	m ²	Área do Terreno: 960,00	m ²
Matrícula do Terreno: 21789		Registro de imóveis: GERAL	
Comarca: COMARCA DE CAPANEMA - PR			

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	Lei nº 1560/2015
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	20/05/2015
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	Lei nº 1134/2007 e Lei Complementar nº 11/2021.
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	16/08/2007 e 27/05/2021

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	X	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação: Não se aplica.		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso		X

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

A área é existente e perfeitamente compatível com o projeto proposto.

Capaneva, 27 de dezembro de 2022

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:



ERIK TAKASHI KUROI
Engenheiro Civil
134.983/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE
Analista de Desenvolvimento Municipal